

# “十四五” 建筑业发展规划

2022 年 1 月

	1
(一) 规划背景	1
(二) 指导思想	2
(三) 基本原则	3
	4
(一) 2035 年远景目标	4
(二) “十四五” 时期发展目标	4
	6
(一) 加快智能建造与新型建筑工业化协同发展	6
1. 完善智能建造政策和产业体系	6
2. 夯实标准化和数字化基础	6
3. 推广数字化协同设计	7
4. 大力发展装配式建筑	7
5. 打造建筑产业互联网平台	8
6. 加快建筑机器人研发和应用	9
7. 推广绿色建造方式	10
(二) 健全建筑市场运行机制	11
1. 加强建筑市场信用体系建设	11
2. 深化招标投标制度改革	12
3. 完善企业资质管理制度	13
4. 强化个人执业资格管理	13
5. 推行工程担保制度	14
6. 完善工程监理制度	14
7. 深化工程造价改革	15
(三) 完善工程建设组织模式	15
1. 推广工程总承包模式	15

3. 推行建筑师负责制	16
(四) 培育建筑产业工人队伍	17
1. 改革建筑劳务用工制度	17
2. 加强建筑工人实名制管理	17
3. 保障建筑工人合法权益	18
(五) 完善工程质量安全保障体系	18
1. 提升工程建设标准水平	18
2. 落实工程质量安全责任	18
3. 全面提高工程质量安全监管水平	19
4. 构建工程质量安全治理新局面	20
5. 强化勘察设计质量管理	21
6. 优化工程竣工验收制度	21
7. 推进工程质量安全管理标准化和信息化	21
(六) 稳步提升工程抗震防灾能力	22
1. 健全工程抗震防灾制度和标准体系	22
2. 严格建设工程抗震设防监管	23
3. 推动工程抗震防灾产业和技术发展	23
4. 提升抗震防灾管理水平和工程抗震能力	23
(七) 加快建筑业“走出去”步伐	24
1. 推进工程建设标准国际化	24
2. 提高企业对外承包能力	24
3. 加强国际交流与合作	24
	25
(一) 强化规划实施	25
(二) 开展评估考核	25
(三) 加强宣传引导	25

本 《 2035 标 》编 ， 阐 “ ” ， 标 ， 导 。

(一) 规划背景。

“ ” ， 成 ， 长 5.1%， 产 比 保持 6.9% ， 长 12.5%， 察 长 24.1%， 程 、 、 标 代 程 长 超 15%。 2020 ， 产 达 26.39 ， 7.2 ， 产 比 达到 7.1%， 149.47 ， 从 5366 。 产 不 ， 促 长、 、 城 、保 、 成 出 。 成 ， 存 不 ， 表 粗 、 产 、 、 场 不 、 不 、 程 安 ， 长 比 差 。

“ ” 步 ， 城  
、 城 ，  
。 ， 场 超大  
场 成部 ， ，  
、 代 大  
。 ， 城 大  
存 并 ，  
从 不 ，  
。 ， 大  
变 ， 步 ， 从 长  
， 从 “ ” “ ” ，  
出 。

## (二) 指导思想。

代 导，  
彻党 大 次 ， ，  
、 、 彻 ， 持  
， ，  
侧 ，  
， ，  
， 不  
， 代 程  
础。

(三) 基本原则。

—— 持 筹 ， 。 持 导 、 标 导  
导 ， 标 “ ” 标 2035  
标 ， 达 、 标 ，  
、 布 ，  
标 ， 持 ，

—— 持 场 导 ， 导。持  
， 标 场 ， “ ”  
， 步 ， 充 场  
， ， 场  
。

—— 持 创 ， 。 、 、  
、 产 ， 代  
， 产 、 、 ，  
材 ， 程 ， 、  
、 、 持 。

—— 持 ， 安 本。 筹 安 ， 持  
、 ， 把 安  
， 撑 ， ， 程  
安 ， ， 安  
， ， 不 。



策 产 本 ，  
比 达到 30% ， 打 产  
， 成 标 产 ，  
产 。

—— 产 初步 成。 策、 、  
初步 ， ， 程  
不 ， 场  
300 ， 处 场  
初步 成， 程。

—— 场 。 ，  
。 步 ，  
步 ， 程担保 不  
， 程 场 初步 成。 程 持  
， 程 承包 程 程 。

本 ， 、  
， 达 1000 。

—— 程 安 步 。

不 ， 安 产 持 ， 大安  
产 到 。 程 查  
。 城 道 程 初 成 。 程  
步 。 安 创 不  
。

(一) 加快智能建造与新型建筑工业化协同发展。

1. 策 产 。  
创 ， 城 ，  
， 策 。 础  
， 标  
。 布 产 创 案 ， 编  
白 ， 、 产 。  
产 ， 才 ， 成 、  
、 产 、 、 产  
产 。

2. 标 础。  
、 标 ， 标 部 部  
， 、 部 部 、 标 ，  
、

2. BIM 标 。 编 、 标 ，  
 BIM 产 、 程 、 产  
 。

3. 导 BIM 。 传 ，  
 、 产、 。

4. BIM 。 BIM  
 标 、 导 ， 场 ，  
 单 ，

5. BIM 报 。 BIM 报 标 ， BIM  
 查 ， BIM 城 (CIM)  
 ， 。

3. 。  
 案创 ， 案  
 创 。 大 ，  
 、 、 备 、 成 ，  
 。 编 ，  
 ， 产 础。  
 参 、 成 ，  
 。 程 测 、 成 ，  
 测 程 。

4. 大 。  
 标 产 ， 产  
 ， 大标 部 部 ，

不  
 ，大、  
 成。标，  
 ，程，  
 标 导 产。  
 ，、  
 ，成 部，促  
 。大，  
 ，、  
 采。产。  
 5.打 产。  
 大 产 础，编  
 标、白。产  
 ，不 场 案，  
 、、产，  
 。、  
 ，、大、、  
 代。

2025，产 初步成，、 、。 1.。部部产采、程

备、

2. (ERP) 基础, 产, 策,

3. 产, 场,

安, 程。

4. 场

, 产,

大, 撑场测, 大

策场。

6. 。

传、

, 编 标, 成

标 产。 产、

、 保,

, 代“、、、”

。、 泵 备 程

备, 程、。

2025, 成 标 产, 部

。

1. 部 部 产。

、板成厨产厂产，  
 创。  
 2. 测、材、  
 、部安、  
 场，  
 3. 安测、安、层  
 场。

7.  
 持，  
 程创，程，  
 创，  
 产。策、  
 、，出导，  
 程程标。程  
 大。场  
 ，处，  
 、材部部产、  
 产。

2025，步，  
 场（不包程、程）  
 不300，不200。  
 1. 标。  
 、处标。

场，产  
保。  
2. 创。持 创  
，打 ，成 础、 、成 产  
程创。  
3. 。 导  
。 程、 ， 、  
程闭。

(二) 健全建筑市场运行机制。

1. 场。  
场 策， 础  
场。 场  
， 、 处、 程、 安、  
查、 ，  
场。 部，  
参， 场  
档案。  
采、 标 标、 、 场，  
场 差。 大 包、  
包、 包、 查处，  
场 “ 单”， 惩，  
持 场。

2025 年，本成果“+”“+”“+”，支撑产业。1. 标，打壁。BIM、，场，本成果基础。2. ，、册。、。撑，“、”。

3. 创。场，、处、程、，、场档案。、大策，。大。

2. 标标。标标，步大标，标。程按、，。标、标程安标标，标案。采“”标。、采标单，场，、

“按、”。

标标程程标，大

标标，、

。标标处，，

查处避标、串标、

，不斥承

，成、场。

3. 。

程，出

标，大别，

场。

承，

，“办”。

安，“”，安

从处，并不

。充，

、安存大安

查，不标撤。

4. 。

册、察册程、册、

册程册程，步

册、册、、

册，册。  
册，  
保，部册  
，达到并  
。册  
。

### 5. 程担保。

标担保、担保、程保担保  
担保，保保代。  
保，程担保保程保保。  
单程担保。大保，  
保本保标，大保  
。

### 6. 程。

步，，  
场，场。参城  
、城、。  
参程安查，  
程安。程  
大程报。  
标、，  
程标、标本，BIM

、 、 代 程  
 。  
 7. 程 。  
 程 ， 从 出 ，  
 程 ， 编 、 布  
 ， 场 。搭 场 布  
 ， 单 布 、 材 、  
 场 ， 步 程 场 成 。  
 程 ， 程  
 ， 程 编 。 单  
 ， ， 程  
 。 ， 导、  
 、 、 。

(三) 完善工程建设组织模式。

1. 程 承包 。  
 程 承包 标 标、 程 、  
 ， 程 承包单 程 、  
 。 ， 导 、  
 案成 程 采 程 承包 。 持 程  
 承包单 、 承包单 ， 程  
 承包单 、 、 ，  
 步 、 。 程 承包



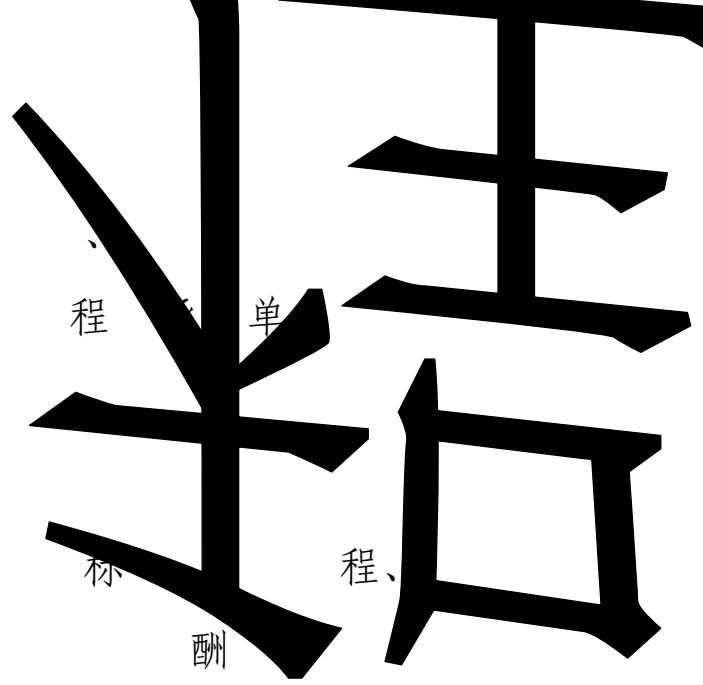
程 BI程 ，促 标 .

。 单 程 单

。 2. 程 程 。

程 程 标 程、

， ， 酬



(四) 培育建筑产业工人队伍。

1. 逐步建立建筑产业工人队伍。要坚持以人为本，尊重建筑产业工人的合法权益，逐步提高他们的工资水平，改善他们的劳动条件，增强他们的职业技能，提高他们的综合素质。要建立健全建筑产业工人工资正常增长机制，逐步提高他们的工资水平。要建立健全建筑产业工人劳动保护机制，改善他们的劳动条件。要建立健全建筑产业工人职业技能培训机制，提高他们的职业技能。要建立健全建筑产业工人综合素质提升机制，提高他们的综合素质。要建立健全建筑产业工人维权机制，维护他们的合法权益。要建立健全建筑产业工人激励机制，激发他们的工作积极性。要建立健全建筑产业工人关爱机制，关心他们的生活。要建立健全建筑产业工人参与机制，让他们参与企业的民主管理。要建立健全建筑产业工人培训机制，提高他们的职业技能。要建立健全建筑产业工人素质提升机制，提高他们的综合素质。要建立健全建筑产业工人维权机制，维护他们的合法权益。要建立健全建筑产业工人激励机制，激发他们的工作积极性。要建立健全建筑产业工人关爱机制，关心他们的生活。要建立健全建筑产业工人参与机制，让他们参与企业的民主管理。

2. 逐步建立建筑产业工人队伍。要坚持以人为本，尊重建筑产业工人的合法权益，逐步提高他们的工资水平，改善他们的劳动条件，增强他们的职业技能，提高他们的综合素质。要建立健全建筑产业工人工资正常增长机制，逐步提高他们的工资水平。要建立健全建筑产业工人劳动保护机制，改善他们的劳动条件。要建立健全建筑产业工人职业技能培训机制，提高他们的职业技能。要建立健全建筑产业工人综合素质提升机制，提高他们的综合素质。要建立健全建筑产业工人维权机制，维护他们的合法权益。要建立健全建筑产业工人激励机制，激发他们的工作积极性。要建立健全建筑产业工人关爱机制，关心他们的生活。要建立健全建筑产业工人参与机制，让他们参与企业的民主管理。要建立健全建筑产业工人培训机制，提高他们的职业技能。要建立健全建筑产业工人素质提升机制，提高他们的综合素质。要建立健全建筑产业工人维权机制，维护他们的合法权益。要建立健全建筑产业工人激励机制，激发他们的工作积极性。要建立健全建筑产业工人关爱机制，关心他们的生活。要建立健全建筑产业工人参与机制，让他们参与企业的民主管理。

3.保

保 酬 长 ， 保  
、 包单  
承包单 代 。 保  
， 保 安 。 场 、  
保 本 ， 持 产  
。 按 、  
查。

(五)完善工程质量安全保障体系。

1. 程 标 。

程 标 ， 安 标 ， 程  
保 标 措 。 步 标 ，  
、 、 碍、 标。  
、 、 标 ，  
标 ， 编 超 、  
标 。

2. 程 安 。

程 安  
， 步 边 ， 单 安  
安 。 ， 大 安  
， 查处。 程

代表、承  
 标。安大  
 查标，安产  
 “、”。

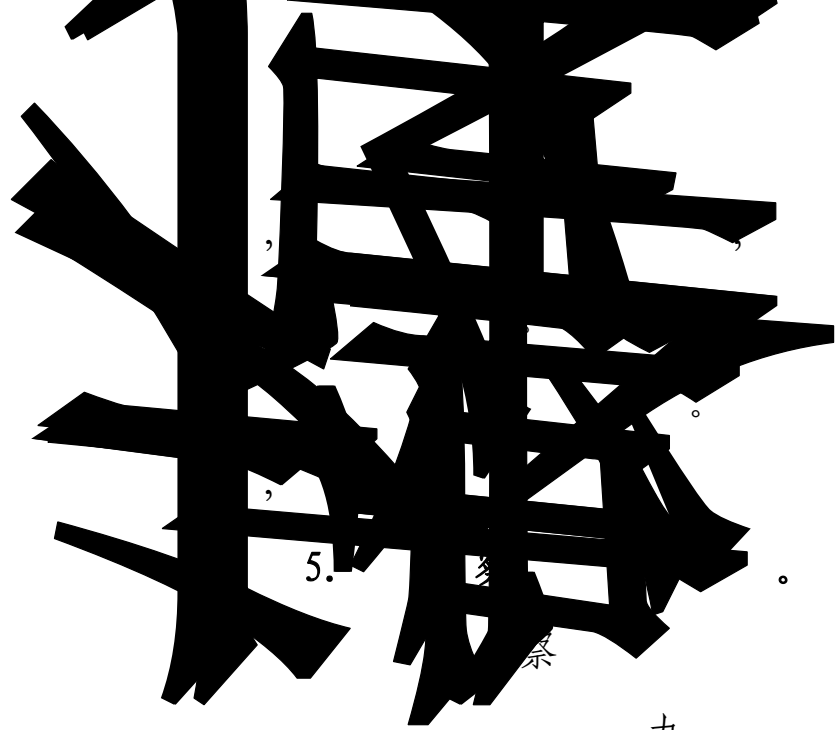
3. 程安。  
 程安，、  
 层，。  
 程安，大“  
 +”充大、差  
 “”安  
 程安  
 大，层  
 标、程  
 测，测场，  
 打。

2025，拌 、。	备，拌
1. 拌 不、测	抽查。查处拌
2. 拌 。	拌产、
3. 拌 标。	

， 拌 产 标 。  
4. 查 。 导 打  
。

2025 ， 大安 查 ， 安  
产 ， 安 撑 ， 安  
到 。  
1. 《 大 部 程 案编 》，  
案编 、 、 出 ，  
打 导 。  
2. 、 安拆、 、  
， 步 安 产 。  
3. 大 大 部 程 安  
， “ 、 ” ， 除 大 。

4. 程 安 。  
程 安 ， 步 安  
、 ， 大 惩 。  
安 产处 ， 安 产 “ ”  
。 大 程 保 ， 保 层  
， 城 单 保 ，  
程 保 。 安 产  
保 办 ， 保 。  
程 ， 成 标



备程，充  
程场

5. 。

， 察 办  
， 查 ， 办  
， 查， BIM 查 查。

察 ， 察 程  
， 大 程 标  
查处 ， 查 。

查 ， 查 ，  
查 查 。  
查 查 步 ， 查 。

6. 程 。

， 参 ， 按

程 安 册 ， 册 ，  
 程 安 产 标 。  
 安 ， ，  
 部 部 产 ，  
 安 。 安 “ ”  
 ， 、 ， 操  
 查 。 程 材 、  
 、 备 ， 安  
 ， 。

<p>2025 ， 城 道 程 安 、              ， 标 、 、 。</p> <p>1. 。 单 安 ，              策 措 。 城 道 程 安              ， 。</p> <p>2. 测 。 测 采              ， 场 测、 。</p> <p>3. 措 。 城 道 程              、 道 案 查 ，              措 ， 大 。</p>
--

(六) 稳步提升工程抗震防灾能力。

1. 程 标 。  
 《 程 》 ，  
 ， 。 不 程

标，大标，程  
标，程  
标，程 撑。

## 2. 程。

程 标，  
大 程 编，超  
层 程、程  
。

，保、  
、避场、播  
常。程

从，大。

## 3. 程 产。

程 产，持  
、被 成。  
程，  
，保 产  
。 础，步

程 大 备 本。

## 4. 程。

成 次 查

查， 础

程 础 ， 程  
代 ， 城 (CIM)  
程 础 。  
础 ，  
程，

### (七) 加快建筑业“走出去”步伐。

1. 程 标 。  
标 ， 参 标  
、 策 。 参 标 编  
， 导 标 。 程 标 版  
编 ， 标 步 。 “ 带 ”  
边 边 程 标 ，  
标 标 。 标  
程、“ 带 ” 程 。

2. 承包 。  
、 程 参  
“ 带 ” ， 程承包 。 持  
程 承包 程 程 ， 承包  
、 、  
， 步 场 。  
承包 程 ， 。

3. 。

“带”边程  
备，部，  
“出”。册程  
，才道，  
才。

(一) 强化规划实施。

大筹、持，  
，保标到  
处。  
策，部。  
策，。

(二) 开展评估考核。

测，  
、标成、  
。  
报表，促不到大  
。

(三) 加强宣传引导。

，传  
成，持  
，。